



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЛЮБИМЫЙ ГОРОД

www.uk-lubgorod.ru

e-mail: uk-lubgorod@mail.ru

Офис компании расположен
по адресу: ул. Пожарского, 20

Отдел по работе с населением:
73-62-60

Аварийно-диспетчерская служба:
73-62-10, 60-27-04, 8-923-464-5997



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк, ул. Пожарского, 20. Тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 62

АКТ № 000062-11/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.11.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 62, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [подпись] являющейся собственником квартиры № [номер], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 08.11.2017г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./62 от 10.11.2017г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						17 621,58
Влажная протирка дверей		м2	42,00	5,08	213,36	8	1 706,88
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,49	6,34	15,79	8	126,29
Влажная протирка перил		м2	11,20	4,03	45,14	8	361,09
Влажная протирка подоконников		м2	2,88	5,04	14,52	8	116,12
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	2,35	7,59	8	60,72
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	302,80	1,66	502,65	8	4 021,18
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	302,80	4,03	1 220,28	1	1 220,28
Очистка доски объявлений		шт	4,00	27,21	108,84	5	544,20
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (крыльцо)		м2	25,00	11,71	292,75	2	585,50
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	40,00	11,71	468,40	2	936,80
Очистка урн от мусора		шт	4,00	8,66	34,64	21	727,44
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(20%)		м2	315,00	0,55	173,25	11	381,15
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	40,00	0,55	22,00	11	242,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	48,00	0,41	19,68	8	157,44

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	40,00	0,53	21,20	21	445,20
Посыпка противогололедным материалом (соль) (крыльцо)		м2	25,00	1,59	39,75	2	79,50
Посыпка противогололедным материалом (соль) (тротуар)		м2	40,00	1,59	63,60	2	127,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	315,00	2,62	825,30	4	3 301,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	40,00	2,34	93,60	7	655,20
Уборка газонов в зимний период		м2	645,00	0,30	193,50	5	967,50
Уборка контейнерной площадки		м2	3,00	8,88	26,64	21	559,44
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	25,00	0,57	14,25	21	299,25

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					3 692,39
Услуги АГП (под.3 уст.новую воронку)		час	1,00	1 700,00	0,00	1 700,00
Установка элементов водосточной системы (под.3 уст.новую воронку)		шт	1,00	520,82	1 471,57	1 992,39

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Холодное водоснабжение ОДН (повышающий)	ежемесячно	м3	9,275	58,57	271,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	2 694,400	3,85	10 373,44
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 174,500	0,30	652,35
Холодное водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	м3			2 456,30
ОДН за х/воду (корректировка за октябрь 2022)			-0,138	31,01	-4,28
ОДН за х/воду			9,275	58,57	543,24
ОДН за х/воду (корректировка за декабрь 2022)			9,275	58,57	543,24
ОДН за х/воду (корректировка за январь 2023г.)			9,275	58,57	543,24
ОДН за х/воду (корректировка за ноябрь 2022)			9,275	31,01	287,62
ОДН за х/воду (корректировка за февраль 2023г.)			9,275	58,57	543,24
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	9,275	23,77	220,47
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,145	138,89	1 131,30
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 487,000	3,02	4 490,74
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	541,97	541,97
Услуги управления	ежемесячно	м2	2 694,400	2,25	6 062,40

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

47 514,56

- Всего за период с 01.11.2023г. по 30.11.2023г. выполнено работ на общую сумму 47 514,56 (Сорок семь тысяч пятьсот четырнадцать рублей 56 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Кравченко А.



Подписи Сторон:

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 62

_____ / _____